INGENIERIA TECNICA EN CONTRUCCION SAS
NIT 901.239.413-4
CL 78C No. 130 -55
Tel: (031) 6332438
Bogotá - Colombia
ingetecfmt@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. 177

Señores	Consorcio Megaconstrucciones Zipa		
NIT	901.722.718-6	**Teléfono**	(601) 6210189 - Ext. 000
Dirección	Cr 16 96 64 Of 407	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/06/2024, 08:02
Expedición	28/06/2024, 08:02
Vencimiento	28/06/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Contrato CMZ-007-2024 MO Cimentacion y Estructura Centro Cultural y de Convenciones Tierra de Artista No. 5	1.00	45,461,936.72

2% 1.011.620
Ogpl. 349.008
Fiducia. 35.622.336
Ret 5.088.133
Amort 2.544.066
6.266.167

Total items: 1

Valor en Letras:
Cincuenta millones ochocientos ochenta y un mil trescientos treinta pesos m/cte con dieciseis cent.

Condiciones de Pago:

Otros	$	5,088,133.00
Otros	$	2,544,066.00
Transferencia	$	43,249,131.16

Total Bruto	45,161,612.00
Administración 4.50%	2,032,272.54
Imprevistos 4.00%	1,806,464.48
Utilidad 3.50%	1,580,656.42
IVA 19%	300,324.72
Total a Pagar	50,881,330.16

Observaciones:
Retencion de Garantias 10% $5.088.133
Amortizacion Anticipo 5% $ 2.544.066
Condiciones de Pago Contado

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764072272890 aprobado en 20240603 prefijo desde el número 173 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa 6,9 po mil
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 0a315b912d4a5d1231febf13fb17b6f0f8e6ebed5afd77ba6a70aa2232e8d2e3552bf060b2d46424161133eda75b29e3

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

1089699766 73 Daviendo Comun

CMCZ NIT 901.722.718-6	**ACTA PARCIAL DE OBRA 5** CONSORCIOMEGACONTRUCCIONES ZIPA Proceso Obras Públicas e Infraestructura	Código: R-SI-POI-022 Fecha: 18/02/2015 Versión: 004 Página 1 de 1

CONTRATISTA: INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCIONES SAS NIT: 901239413-4

ORDEN DE TRABAJO CONTRATO

ZIPAQUIRA, 15 DE junio 2024 — **CORTE DE OBRA 2**

FECHA DE INICIO	17/04/2024	
PLAZO CONTRACTUAL		NA
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 781.902.547,00	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ -	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 781.902.547,00	NA
VALOR OBRA EJECUTADA		NA

Ítem	Actividad	Obra Contratada				BALANCE		ACTA 5		ACUMULADO	
		Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
	CIMENTACION								$		$ 0,00
2.1.9NP	CONCRETO PARA PLACA DE CIMENTACIÓN F'c 28 Mpa	M2	2.975,52	$ 56.911	169.339.223,19	2.975,52	169.339.223,19	450,15	$ 25.618.513	2.151,33	$ 122.433.963,24
2.1.10	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	111,94	$ 91.996	10.298.249,04	111,94	10.298.249,04	10,35	$ 952.157	37,56	$ 3.455.146,98
	ELEMENTOS ESPECIALES EN CONCRETO			$ 0	-	-	-		$		$ 0,00
2.6.1	CONCRETO PARA GRADERIAS DE F'c 28 Mpa	M3	23,01	$ 226.451	5.210.959,14	23,01	5.210.959,14	59,05	$ 13.371.943	59,05	$ 13.371.943,36
	ACERO DE REFUERZO (MANEJO)			$ 0	-	-	-		$		$ 0,00
3.1.1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000PSI	KILOS	335.494,89	$ 221	74.257.390,44	335.494,89	74.257.390,44	2.549,46	$ 564.289	54.547,52	$ 12.073.377,06
	NO PREVISTOS				-	-	-		$		$ 0,00
2,1,5	DEMOLICION CABEZA DE PILOTES	m3	75,94	$ 271.015	20.580.879,10	75,94	20.580.879,10	3,04	$ 824.275	11,77	$ 3.189.972,57
2,2,1	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	134,48	$ 50.074,46	6.734.013,11	134,48	6.734.013,11	76,49	$ 3.830.436	137,29	$ 6.874.962,70
COSTO DIRECTO					$ 723.804.602,34		$ 721.321.502,34		$ 45.161.612,22		$ 162.614.085,42
ADMINISTRACION				4,5%	$ 32.571.207		$ 32.459.468		$ 2.032.273,00		$ 7.317.634
IMPREVISTOS				4%	$ 28.952.184		$ 28.852.860		$ 1.806.464,00		$ 6.504.563
UTILIDADES				3,5%	$ 25.333.161		$ 25.246.253		$ 1.580.656,00		$ 5.691.492
IVA				19%	$ 4.813.301		$ 4.796.788		$ 300.325,00		$ 1.081.384
VALOR TOTAL					$ 781.902.547		$ 781.902.547		$ 50.881.330,22		$ 183.209.159,34

Obra contratada Incluido Adicional	$ 781.902.547,30
Valor presente acta	$ 50.881.330,22
Valor pagado actas	$ 33.930.884,64
Saldo del Contrato	$ 697.090.332,44
Anticipo Recibido	$ 11.759.007,00
Anticipo Proveedores	
Total anticipo	$ **11.759.007,00**
Retencion Garantia Anterior	$ 13.232.782,92
Retencion Garantia (10%) presente corte	$ 5.088.133,02
Total Retegarantia	$ **18.320.915,94**
Amortizacion anticipo anterior	$ 6.616.391,46
Amortizacion Anticipo Presente (5%)	$ 2.544.066,51
Amortización Anticipo acumulado	$ 9.160.457,97
Saldo Amortización Anticipo	$ 2.598.549,03
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 43.249.131

INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA DE OBRA

FRED ARANGO P.
RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MEGA CONSTRUCCIONES ZIPA
CONTRATANTE

JAIME MADERO
8

CMCZ NIT 901.722.718-6	**ACTA PARCIAL DE OBRA 5** CONSORCIOMEGACONTRUCCIONES ZIPA Proceso Obras Públicas e Infraestructura	Código: R-SI-POI-022 Fecha: 18/02/2015 Versión: 004 Página 1 de 1

CONTRATISTA: INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCIONES SAS NIT: 901239413-4
ORDEN DE TRABAJO CONTRATO

ZIPAQUIRA, 15 DE Junio 2024 — **CORTE DE OBRA 2**

FECHA DE INICIO		17/04/2024
PLAZO CONTRACTUAL		NA
VALOR INICIAL CONTRATO	$	781.902.547,00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$	- NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	781.902.547,00 NA
VALOR OBRA EJECUTADA		NA

Item	Actividad	Obra Contratada				BALANCE		ACTA 5		ACUMULADO	
		Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
	CIMENTACION										$ 0,00
2.1.9NP	CONCRETO PARA PLACA DE CIMENTACIÓN Fc 28 Mpa	M2	2.975,52	$ 56.911	169.339.223,19	2.975,52	169.339.223,19	450,15	$ 25.618.513	2.151,33	$ 122.433.963,24
2.1.10	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	111,94	$ 91.996	10.298.249,04	111,94	10.298.249,04	10,35	$ 952.157	37,56	$ 3.455.146,98
	ELEMENTOS ESPECIALES EN CONCRETO			$ 0	-	-	-				$ 0,00
2.6.1	CONCRETO PARA GRADERIAS DE Fc 28 Mpa	M3	23,01	$ 226.451	5.210.959,14	23,01	5.210.959,14	59,05	$ 13.371.943	59,05	$ 13.371.943,05
	ACERO DE REFUERZO (MANEJO)			$ 0	-	-	-				$ 0,00
3.1.1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000PSI	KILOS	335.484,89	$ 221	74.257.390,44	335.484,89	74.257.390,44	2.549,48	$ 564.289	54.547,52	$ 12.073.377,08
	NO PREVISTOS				-	-	-				$ 0,00
2.1.5	DEMOLICION CABEZA DE PILOTES	m3	75,04	$ 271.015	20.580.879,10	75,04	20.580.879,10	3,04	$ 824.275	11,77	$ 3.189.972,57
2.2.1	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	134,48	$ 50.074,45	6.734.013,11	134,48	6.734.013,11	76,49	$ 3.830.436	137,29	$ 6.874.962,70
COSTO DIRECTO					$ 723.804.602,34		$ 721.321.507,34		$ 45.161.612,27		$ 182.614.085,47
ADMINISTRACION				4,5%	$ 32.571.207		$ 32.454.468		$ 2.032.273,00		$ 8.217.634
IMPREVISTOS				4%	$ 28.952.184		$ 28.847.860		$ 1.806.064,00		$ 7.304.563,9
UTILIDADES				3,5%	$ 25.333.161		$ 25.241.753		$ 1.580.306,00		$ 6.391.493
IVA				19%	$ 4.813.301		$ 4.796.788		$ 300.329,00		$ 1.087.194
VALOR TOTAL					$ 781.902.547		$ 781.902.547		$ 50.881.330,27		$ 183.209.158,34

Obra contratada incluida Adicional	$ 781.902.547,30
Valor presente acta	$ 50.881.330,27
Valor pagado actas	$ 33.990.884,64
Saldo del Contrato	$ 697.090.332,44
Anticipo Recibido	$ 11.758.007,00
Anticipo Proveedores	
Total anticipo	$ 11.758.007,00
Retencion Garantia Anterior	$ 13.233.782,92
Retencion Garantia (10%) presente corte	$ 5.088.133,02
Total Retegarantia	$ 18.320.915,94
Amortizacion anticipo anterior	$ 8.816.391,46
Amortizacion Anticipo Presente (5%)	$ 2.544.065,51
Amortización Anticipo acumulado	$ 11.360.457,97
Saldo Amortización Anticipo	$ 397.549,03
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 43.249.133

INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA DE OBRA

FREC ARANGO P.
RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MEGA CONSTRUCCIONES ZIPA
CONTRATANTE

JAIME MADERO
II

Powered by CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14931256995

(415)7707212489984(8020) 000001493125699 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 2 3 9 4 1 3	4	Impuestos de Bogotá	3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INGETEC-FMT

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 78 C 130 55 TO 2 AP 1409

42. Correo electrónico ingetecfmt@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 2 3 8 1 4 9 8 2	3 1 0 6 1 7 1 9 5 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 1	2 0 1 8 1 2 1 7	4 1 1 2	2 0 1 8 1 2 1 7	4 3 3 0	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 28 / 01 : 49: 12

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FONSECA BARBOSA JUAN CARLOS

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14931256995

(415)7707212489984(8020) **000001493125699 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 3 9 4 1 3	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 8 1 2 1 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 8 1 2 1 9	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 3 0 4 6 3 4 1	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 8 1 2 1 7
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 8 1 2 1 9		-
2	8 1	2 0 2 1 0 5 1 0		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 25/09/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS** con NIT **901.239.413-4** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE
Número 108969976613

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Alianza Fiduciaria

UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Actuando única y exclusivamente como vocera de
FID CONSORCIO MEGACONSTRUCCIONES ZIPA
INFORMA QUE:

La Orden de Giro #587922 (ACH Transferencia electronica) correspondiente al radicado OP_506486 del 28/06/2024 07:36:38, presenta la siguiente línea de pago:

Nro. Operación:	65
Cuenta/Encargo Destino:	DAVIVIENDA - CC - 108969976613
Nro. Doc. Tercero:	901239413
Nombre Tercero:	INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS
Estado Giro:	PG - Pagado
Valor Giro:	$35,622,336.60
Observaciones:	OP_506486-DES:PAGO CORTE 5

Nota: El estado proyectado en esta certificación, pertenece a nuestro aplicativo Core y Usted verá reflejada la operación en el próximo ciclo ACH. Si el banco destino reporta a la Fiduciaria un rechazo en la operación, este le será informado oportunamente.

Este documento se expide por solicitud de los interesados , el día: 28/06/2024 14:19:36.

Cordialmente,

ALIANZA FIDUCIARIA
NIT 830053812-2

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 91

Nit: 830053812

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 233

115649 - FID CONSORCIO MEGACONSTRUCCIONES ZIPA

ORDEN DE PAGO

NUMERO : 65

VIGENCIA ACTUAL ☐ RESERVA PRESUPUESTAL ☐ Estado : PAGADA

NUMERO ALTERNO :

Fecha Compromiso Presupuestal : 28/06/2024 Fecha de Registro de la Orden: 28/06/2024 Fecha de Pago: 28/06/2024

Proveedor: 901239413 - 4 INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS Teléfono:

Tipo de Retención: Regimen Común Actividad Económica:

Pago No.: 1 Tipo de Movimiento: 12 CAUSACIONES CON PRESUPUESTOS

Concepto: L_001 PAGO MANO DE OBRA-8939965

Facturas Relacionadas

Prefijo	Número	Fecha	Valor
OP	245864	28/06/2024	35,622,336.60

Valores Liquidados

Valor Bruto	Descuentos	Reintegro	Valor Neto
35,622,336.60	0.00	0	35,622,336.60

Conceptos de Liquidación

Descripción	Clase	Porcentaje	Bases	Descuentos	Reintegros
DEVOLUCION DE APORTES POR PAGOS A TERCEROS	OTROS DESCUENTOS		35,622,336.60	0.00	0.00
	Totales		35,622,336.60	0.00	0.00

Valor a Girar: 35,622,336.60

Codificación Contable

TpCo Gr : 912 TpCo Esp: 402 GASTOS GENERALES Nro: 65 Periodo: 202406

Mayor	Descripción	Area	Ceco	Nit	Descripción	Débito	Crédito
25110501001	PROVEEDORES			901239413 - 4	INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS		35,622,336.60
35050502003	DEVOLUCION DE APORTES POR PAGOS			901239413 - 4	INGENIERIA TECNICA EN CONSTRUCCION SAS	35,622,336.60	
						35,622,336.60	35,622,336.60

Autorizado por	Dependencia	Elaborado por
NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 120 NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 222	NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 202	